



# Tag der offenen Tür

## Samstag, 23. März 2013

**Waldecker Bank eG in Korbach**



Der Anbau für Wohnungen hinter dem Haupthaus entsteht.



Das Haus in der Arolser Landstraße 21 vor ...



... und nach der Renovierung.

(Fotos: pr)



Grundsteine für Service-Points und Büros im Erdgeschoss.

## Neuer Glanz für historisches Haus

Heimische Firmen sanieren Wohn- und Geschäftshaus von 1934

Von Achim Rosdorff

KORBACH. Die neue Geschäftsstelle der Waldecker Bank an der Arolser Landstraße 21 ist nach fünf Monaten Bauzeit fertig. Die Filiale im Erdgeschoss eröffnet am morgigen Samstag, 23. März, um 11 Uhr mit einem Tag der offenen Tür. Die Besucher werden dann einiges über den verbesserten Service des Geldinstituts erfahren, aber auch über die Entstehung des Umbauprojekts.

Bernd und Stefan Zimmermann von der Schreinerei Zimmermann haben das Haus vor zwei Jahren von einer Erben-gemeinschaft gekauft. Bäckermeister Friedrich Wacker baute das Haus 1934, in dem seine Familie bis 1975 eine eigene Bäckerei betrieb. Während die Backstube dann schloss, existierte der Verkaufsladen bis 1991. Außerdem wohnte hier die Familie mit sechs Kindern.

„Das Gebäude war erheblich sanierungsbedürftig, doch hinter der kaputten Fassade konnte man erahnen, dass mit den nötigen Investitionen etwas sehr Schönes geschaffen werden könnte“, erzählt Stefan Zimmermann von den ersten Umbaugedanken. Schon die Lage erschien attraktiv: Wer aus Richtung Bad Arolsen in Richtung Innenstadt fährt, blickt unweigerlich auf das Haus. „Sein Standpunkt neben dem Busbahnhof, in der Nähe zur City macht es interessant für Wohn- und Geschäftszwecke“, betont Stefan Zimmermann, der das Haus „entdeckte“. Er machte Pläne und schmiedete Ideen, doch mit dem ganzen Umbau wollten er und sein Bruder Bernd sich

Die Sanierung der Hülle nimmt Gestalt an: Der obere Teil der noch eingerüsteten Fassade ist hier schon verputzt und gestrichen.



erst mal Zeit lassen. Als die Waldecker Bank Interesse ankündigte, das Erdgeschoss anzumieten, kam die Umsetzung ins Rollen, die ersten konkreten Entwürfe entstanden. Rainer Zimmermann, Bauingenieur in Koblenz, zeichnete das Objekt, so dass schon bald die ersten Arbeiten beginnen konnten.

### Auch Treppenhaus neu

Das Erdgeschoss wurde freitragend gebaut, viele Wände und der alte Backofen mussten weichen. Beide Treppenhäuser wurden abgerissen und durch ein neues mit Aufzug ersetzt, das sich nun auf der Hofseite befindet. Das Gebäude wurde im hinteren Bereich auf-

gestockt, so dass eine Penthauswohnung mit Blick über Korbach entstand. Im Dachgeschoss befinden sich heute zwei moderne Wohnungen, die zum Frühjahr bezogen werden. Im ersten Obergeschoss gibt es zwei Büroeinheiten. „Die Barmer GEK wird hier mit ihrer Geschäftsstelle zum Juni einziehen“, kündigt Stefan Zimmermann an. Das andere Büro (120 m²), das aus Empfang, drei Räumen und einer Teeküche besteht, ist noch frei, die Zimmermann GbR (Tel. 05631/8332) sucht dafür noch Mieter.

Für die Geschäftsstelle der Waldecker Bank wurde das Erdgeschoss zu einer modernen und großzügigen Bankfiliale umgebaut. Die Trockenbau-

arbeiten, sowie die Glastrennwände zu den Büros und das Mobiliar hat die Schreinerei Zimmermann selbst angefertigt. Schließlich wurde der Hof gepflastert und weitere Parkplätze für die Mietparteien angelegt.

Stefan Zimmermann zufrieden: „Hinter uns liegt ein Jahr mit viel Arbeit, die sich jedoch wirklich gelohnt hat. Herzlichen Dank auch an die von uns beauftragten Firmen, die ausschließlich aus unserer Region kommen – alles hat wunderbar geklappt. Wir sind sehr froh, vor zwei Jahren den Schritt gewagt zu haben. Es ist auch ein gutes Gefühl, etwas Positives für Korbachs Stadtbild beigetragen zu haben.“

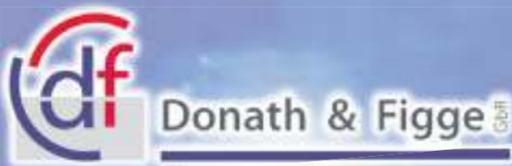
**DIPL.-ING. MARTIN GERANDT**  
BERATENDER INGENIEUR FÜR BAUWESEN  
ING.-BÜRO FÜR TRAGWERKSPLANUNG / STATIK

STROTHER STRASSE 62 · 34497 KORBACH  
TEL. 05631 / 50 12 80 · FAX: 05631 / 50 12 82

### Ausführung von Treppen und Fensterbänken



WILHELM EMDE · STEINMETZ- UND BILDHAUERMEISTER  
FRIEDRICHSTR. 4 · 34497 KORBACH · TEL. 05631 / 23 53



*Wir sorgen für das gute Betriebsklima!*

Zur Kirchwiese 4  
34508 Willingen-Schwalefeld  
Tel. 0 56 32 / 9 23 90-18  
Fax 0 56 32 / 9 23 90-20  
info@donath-figge.de  
www.donath-figge.de

- Kälte
- Klima
- Lüftung
- Schankanlagen
- Service

Mit uns gut gerüstet in die Zukunft!



## GERÜSTBAU tulla

Frankenberger Landstraße 22 a · Korbach  
Telefon (05631) 64091 · Fax (05631) 4550  
www.tulla.de · E-Mail: info@tulla.de

## Komplettsanierung des Gebäudes

Wir danken allen beteiligten Handwerkern für die hervorragende Zusammenarbeit.



Bürofläche zu vermieten  
120 m² im 1. OG mit Aufzug und Parkplätzen, Empfang, 2 Büros, 1 Großraum und Teeküche

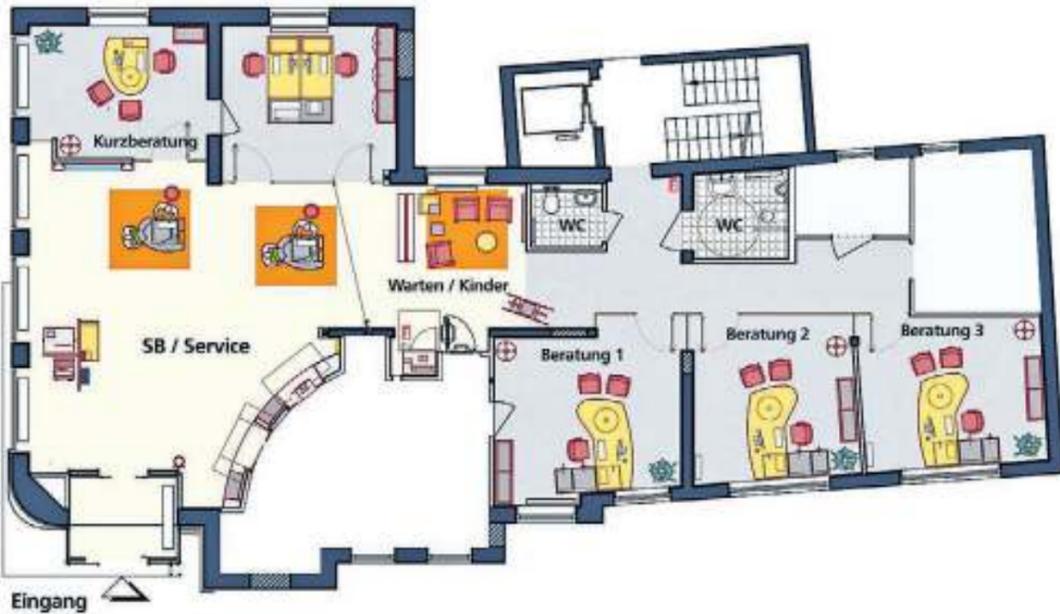


Fensterbau · Innenausbau · Treppen · Einrichtungen  
34497 Korbach / Ober-Ense · ☎ (0 56 31) 83 32  
34477 Twistetal / Elleringhausen · ☎ (0 56 95) 2 92  
www.schreinerei-zimmermann.de

# Tag der offenen Tür

Samstag, 23. März 2013

**Waldecker Bank eG in Korbach**



Grundriss der neuen Waldecker Bank in der Arolser Landstraße. Etwa 600000 Euro investiert die Bank in Umbau und Ausstattung.



Marion Steuber im Kundengespräch am Service-Point.

## Eine Bank zum Kennenlernen

Tag der offenen Tür mit Musik, Tanz und vielen Informationen

**KORBACH (ros/r).** Mit einem informativen und unterhaltenden Programm feiert die Waldecker Bank am Samstag, 23. Februar, den Umzug in der Arolser Landstraße. Alle Kunden und interessierten Bürger sind herzlich in die neue Geschäftsstelle eingeladen.



Das nette Team der neuen Filiale stellt sich morgen vor: Marion Steuber, Jörg Wiesemann und Sebastian Schmidt (von links).

Morgen kann sich jeder ein Bild von den neuen Räumen und der besonderen Atmosphäre machen. Das Geschäftsteam mit Marion Steuber, Sebastian Schmidt und Jörg Wiesemann stellt sich vor und beantwortet gern und ausführlich alle Fragen.

Um 11 Uhr starten abwechslungsreiche Aktionen, die keine Langeweile aufkommen lassen. Die ersten Gäste auf der Bühne sind die Mitglieder des Musikvereins Rhena, die schwungvolle Melodien zum Besten geben. Die Zuschauer können die Vorführungen übrigens im überdachten und beheizten Zelt verfolgen, so dass auch bei mäßigem Wetter keine nassen Füße zu befürchten sind.

Ab 12 Uhr heizt die „Bust a move dance academy“ aus Korbach ein. Die seit sieben Jahren selbständige Tanzgruppe aus der Dees Dance School hat bereits mehrere Wettbewerbe gewonnen und einige Auszeichnungen erhalten.

Schon zu den guten Bekannten zählen hier die „First Guards of St. Kilian“. Die Botschafter der schottischen Musikkultur bieten auch optische Highlights, zum Beispiel die auf-

wendigen Uniformen. Die First Guards sind der Feuerwehr Korbach angeschlossen und haben schon an vielen internationalen Musikfestivals teilgenommen.

Um 14 Uhr geht es mit viel Power weiter: Die TanzEtagé Korbach, die Zumba Company, stellt den topaktuellen Tanzstil „Zumba“ vor. Diese Mischung aus südamerikanischem Tanz und Aerobic ist zurzeit sehr angesagt. Die kreativen Bewegungen passen prima zu den

Rhythmen von Reggae, Mambo, Salsa und Flamenco.

Ab 14.30 Uhr klingt der Nachmittag mit dem Akkordeon-Orchester „Diemelspatzen“ aus, dem auch Sebastian Schmidt, Mitarbeiter der neuen Geschäftsstelle, angehört.

Für leckeres Essen sorgen die Landfrauen aus Strothe mit Kaffee und Kuchen sowie die Metzgerei Tent mit den ersten Grillspezialitäten des neuen Jahres. Auch die Versorgung mit kalten und warmen Getränken ist natürlich gesichert.

Neben den neuen Räumen sind auch die Werke von 20 Kindergartengruppen und Grundschulklassen aus Korbach und Umgebung zu sehen, die am Wettbewerb „Kreativ gewinnen“ der Bank teilgenommen haben. „Knete, Kohle, Asche – alles rund ums Geld“ hieß das Motto. Eine Jury wird im Anschluss an den Tag der offenen Tür die Werke beurteilen. Gewinner sind aber alle Teilnehmer – jede Klasse bekommt einen Geldbetrag für gemeinsame Aktivitäten spendet.



Gute Laune in der offenen, einladenden Lobby.

(Fotos: pr)

**PELZ**  
kamine · öfen · fliesen  
Immer gut (an)gelegt  
...wir führten die Fliesenarbeiten in den Wohnungen aus  
www.pelz-korbach.de

*Viel Glück und Erfolg in den neuen Geschäftsräumen.*  
Wir führten in Arbeitsgemeinschaft die gesamten Dachdeckerarbeiten aus:

**Kesting**  
Dachdeckermeisterbetrieb  
34497 KB-Meininghausen  
☎ (05631) 34 18  
www.dachdecker-kesting.de  
mail@dachdecker-kesting.de

**DACHDECKERGESCHÄFT VOLKE**  
Lichtenfels-Goddsheim · Telefon (0 56 36) 2 97  
www.dachdecker-volke.de

**Elektro-Schmitz GmbH**  
Ihr Partner in den Bereichen:  
Allgemeine Elektro-Installation  
Schaltanlagen- und Energieanlagenbau  
Notstromversorgung und Sicherheitsbeleuchtung  
Lichttechnik · Gefahrenmeldeanlagen · Photovoltaikanlagen  
Kommunikationstechnik · Gebäudeleit- und Systemtechnik

34497 Korbach · Am Ziegelgrund 6  
Telefon (05631) 2741 · Fax 45 69  
Fisseler (01 71) 5 17 40 47 · info@elektro-schmitz.net

Wir lieferten die Baustoffe für den Innenausbau, den Estrich sowie die Brandschutzkonstruktion und Brandschutzelemente und wir führten die Fliesenarbeiten aus.

baustoff-weber.de  
Gebr. Weber GmbH  
Briloner Landstr. 54  
34497 Korbach  
Tel. 05631.9723-0  
Fax 05631.9723-26

**WEBER**  
... alles für den Bau

**Herzliche Einladung**  
**Tag der offenen Tür**  
**Samstag, 23. März 2013**

**Besuchen Sie unsere neue Geschäftsstelle!**  
Wir freuen uns auf Sie!

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.  
Wir machen den Weg frei.

www.waldecker-bank.de/neubau  
**Waldecker Bank eG**

# Tag der offenen Tür

## Samstag, 23. März 2013

**Waldecker Bank eG in Korbach**



Sebastian Schmidt gibt Tipps in angenehmer Atmosphäre.



Moderne Banktechnik garantiert Sicherheit am Geldautomaten.



Wohnlicher Wartebereich mit Spielecke. (Foto: Achim Rosdorff)

## Neue Räume für optimalen Service

Die neue Waldecker Bank ist konsequent kundenorientiert gestaltet

Von Achim Rosdorff

KORBACH. Modern, hell und großzügig wirkt die neue Waldecker Bank in der Arolser Landstraße 21. Die Kunden und Mitarbeiter können sich in den schicken Räumen wohlfühlen. Vor allem dient die Einrichtung dazu, den konsequent kundenorientierten Service zu optimieren.

Ein freundliches und offenes Ambiente empfängt die Besucher. Hinter dem Eingang der neuen Filiale fällt der Blick auf die beiden Service-Points – einladende Inseln zur Begegnung mit dem Team. Rechts liegt der SB-Bereich mit Geldautomaten, Kontoauszugsdrucker und Einzahlungsautomat. Bodenfliesen in Mittelgrau, Möbel und Wände in hellem Eichenbraun, viel Weiß, große Glasflächen und Edelstahl, natürlich auch Orange und Blau – die kräftigen, frischen Farben der Waldecker Bank. Also schöne Kontraste, die zeitgemäßes Flair zaubern, angenehme Atmosphäre erzeugen und Unternehmensidentität festigen. Auffallend sind auch die großformatigen Bilder von Korbach und Umgebung – „diese drücken unsere Bindung zur Region und ihren Menschen aus“, erklärt Marketing- und Vertriebsleiter Carsten Stumpe.

### Gut für Gespräche

Wände und Möbel in geschwungenen Bögen vermitteln Leichtigkeit. Kein Verkaufsraum mit Tresen mehr, sondern eine offene Lobby, die Kommunikation erleichtert – und



Großer, moderner und einladender Empfangsraum mit Service-Points und SB-Bereich. (3 Fotos: pr)

Orientierung gibt. Die große Leuchte mit sparsamer LED-Technik zum Beispiel führt quer durch den Empfangsraum zu den hinten diskret gelegenen Beratungsräumen. „Diese haben die Planer bewusst großzügig gestaltet, um ein angenehmes Ambiente für die Gespräche zu schaffen“, so Stumpe. In Zeiten von Online-Zahlungsverkehr verlagere sich der Schwerpunkt der Bank-Geschäftsstellen heute auf diese Räume für längere Gespräche.

Vier Büros stehen den Beratern zur Verfügung, um in Ruhe auf ihre Kunden eingehen zu können. Neben Marion Steuber, Sebastian Schmidt und Jörg Wiesemann (Service) vom Waldecker-Bank-Team kommt ein spezieller Berater der R & V-Versicherung



Jörg Wiesemann in einem der großen Beratungsbüros mit angenehmem Ambiente und schönem Bild vom Korbacher Museum an der Wand. (Foto: Achim Rosdorff)

und Bausparkasse Schwäbisch Hall zum Einsatz. „Und ein Zimmer haben wir schon für einen neuen Mitarbeiter freigehalten, denn noch in diesem Jahr bekommen wir personelle Verstärkung“, verrät Stumpe. Aber nicht nur die Beratungsqualität steht im Fokus. „Wir werden auch den heutigen Anforderungen an Sicherheit und Funktionalität gerecht“, betont Carsten Stumpe und nennt Beispiele: die moderne Sicherheitstechnik, das schallschützende Glas, die Sicht-

schutzfolien – aber auch die gemütlich eingerichtete Wartezone mit Fernseher samt Spielecke, das behindertengerechte WC mit Wickeltisch und die Mitarbeiterkantine mit Küche. Carsten Stumpe: „Moderne Banken sind Marktplätze und Orte der Begegnung – hier zählt die persönliche Nähe zum Kunden. Dem Trend zur individuellen Beratung tragen wir mit unserer transparenten, einladenden Filiale Rechnung. So punkten wir mit einer zeitgemäßen, kundenorientierten Bank.“

**wolf ökohäuser**

individuell • effizient • gesund

Frankenauer Str. 14 • 35110 Frankenau-Altenlotheim  
 Telefon 0 64 55 - 66 5 • Telefax 0 64 55 - 20 0  
 www.wolf-oekohauser.de • info@wolf-oekohauser.de

**Malerarbeiten führte aus:**

**MALERMEISTER II HERWARD BECKER**  
 Inhaber: Malermeister II Markus Becker

- Malerarbeiten
- Putzarbeiten
- Wärmedämmung
- Trockenausbau
- Fußbodenbeläge

Am Ziegelgrund 8a  
 34497 Korbach  
 Tel. 0 56 31 / 22 26  
 Fax 0 56 31 / 6 22 88  
 www.ihr-maler.de

Personen-, Panorama-, Lasten- und Kleingüteraufzüge

**Hübschmann Aufzüge GmbH & Co. KG**

Lieferung und Montage der Aufzugsanlage

Ihr solider und zuverlässiger Partner

Raiffeisenstraße 15 - 17, D-34497 Korbach  
 Telefon (0 56 31) 97 99-0, Telefax (0 56 31) 97 99 40

Mielke Metallbau GmbH & Co. KG

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau.

Wir führten aus: Balkongeländer und Innengeländer

Aufträge - individuell geplant

34474 Diemelstadt- Ammenhausen  
 Schulland 4-6 Telefon (0 56 94) 10 92  
 www.mielke-metallbau.de

**Sprudelnde Farbideen**

Malermeister Saure

farbhaft! Frische Farben - mit allen Wassern gewaschen!

34497 Korbach • Tel. 0 56 31 / 91 32 10 • mail@malermeister-saure.de

planungsbüro für technische gebäudeausrüstung

**bein & daume GbR**

Beratung, Planung und Bauleitung für:

- Starkstrom
- Schwachstrom
- Beleuchtung
- Blitzschutz

in:

- Büro- und Geschäftshäuser,
- Industrieobjekte
- Krankhäuser,
- Alten- und Pflegeheime,
- Wohnungsbau.

Wilhelmshöher Allee 118  
 34119 Kassel  
 Tel.: (0561) 92881-0  
 Fax: (0561) 92881-25  
 info@bein-daume.de  
 www.bein-daume.de

Wir danken der Waldecker Bank für das entgegengebrachte Vertrauen und die angenehme Zusammenarbeit.

**artKOMM**  
 KOMMUNIKATIVE RÄUME

www.artKOMM-GmbH.de  
 Zeche-Marie-Weg 3a  
 34132 Kassel  
 Tel. 0561 - 4009003  
 Fax 0561 - 4009004

Bankplaner / Generalübernehmer

# Tag der offenen Tür

Samstag, 23. März 2013



Waldecker Bank eG in Korbach



Bauarbeiten an der neuen Geschäftsstelle in Korbach. Das Gebäude liegt besonders verkehrsgünstig.

(Fotos: pr)



Moderne Fassade mit Firmenemblem.



Für kompetente Beratung ist die Waldecker Bank bekannt.



Außenarbeit an der neuen Geschäftsstelle.

## Umzug ist historischer Schritt

Blick in die Geschichte der Waldecker Bank / Günstige Lage

**KORBACH (ros/r).** „Die Entscheidung zum Umzug ist uns aus zwei Gründen etwas schwergefallen. Zum einen haben wir mit dem Eigentümer und Vermieter Deutsches Rotes Kreuz (DRK) ein sehr gutes Verhältnis, und zum anderen geben wir das ‚Stammhaus‘ der Waldecker Bank auf, also unsere erste Wirkungsstätte hier in Korbach“, so Vorstand Karl Oppermann, der einen Einblick in die Historie gibt:

Die Geschichte der Waldecker Bank beginnt am 1. Dezember 1898. Damals wird die „Eisenberger Kreis-Ein- und Verkaufsgenossenschaft“ gegründet. Das Grundstück der bisherigen Stammgeschäftsstelle in Korbach wird im Frühjahr 1899 erworben, damals mit Hilfe des waldeckischen Staates, von dem die Warengenossenschaft ein Darlehen bekommt.

### Blütezeit in 20ern

Die reine Warengenossenschaft entwickelt sich mit mehreren Umbenennungen weiter. Es entsteht die Deutsche Landwirtschaftliche Hauptgenossenschaft eGmbH – ein bedeutendes Unternehmen in

den 20er Jahren mit mehr als 15 000 Mitgliedern, das sich von Korbach ausdehnt: von Marburg bis Bestwig, von Berleburg bis Gudensberg und von Warburg bis Battenberg. Parallel dazu entwickelt sich das Bankgeschäft unter der „Bank der Landwirte AG“.

In den 30er Jahren gibt es eine weitreichende Umstrukturierung: Das landwirtschaftliche Warengeschäft wird an die spätere Raiffeisen Warenzentrale Kurhessen-Thüringen GmbH, Kassel, übertragen. Das Bankgeschäft wird unter der „Hauptgenossenschaft Korbach“ fortgeführt.

Die Entwicklung des Unternehmens wird durch die Gleichschaltung unter den Nationalsozialisten gebremst und das Geschäftsgebiet auf den Kreis Waldeck beschränkt.

1963 firmiert das Unternehmen um zur „Waldecker Bank eG“. Das landwirtschaftliche Warengeschäft wird 1979 auf die Waldecker Bank zurückübertragen und 1998 in ein selbständiges Unternehmen (GmbH) ausgegliedert. Heute ist es unter dem Namen „Raiffeisen Waldeck-Marsberg“ bekannt.

1974/75 erfolgt der Abriss des Kornhauses am Bahnhof und die Errichtung eines neuen

Gebäudes an der Raiffeisenstraße. Das Verwaltungshaus beherbergt bis zu diesem Zeitpunkt Waren- und Bankgeschäft.

Bereits 1967 wird der Hauptsitz in den altstadtnahen Bereich der Prof.-Bier-Straße 18 verlagert. Dort wird das ehemalige Hotel „Waldecker Hof“ abgerissen und an gleicher Stelle eine moderne Bankstelle errichtet. Damit bleibt für das einstige Stammhaus die Rolle einer Stadtgeschäftsstelle. Der letzte größere Umbau findet hier 1997 statt.

### Viele Parkplätze

„Dass ein Standort fast in Sichtweite der Hauptstelle aufrecht erhalten wird, ist eher ungewöhnlich in Zeiten, in denen hauptsächlich vom Rückzug der Filialen gesprochen wird. Aber die ungemein günstige Lage mit Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die vielen Parkplätze rechtfertigen diesen Schritt“, so Karl Oppermann, der betont: „Für Pendler ist es einfach ein kurzer Weg, hier anzuhalten und die Geschäfte zu erledigen. Auch die Nähe zu Korbachs größtem Arbeitgeber Continental spielt sicherlich eine Rolle. Hauptgrund ist je-

doch die sehr gute Zusammenarbeit im Geschäftsteam, die zu einer herausragenden Kundenbindung geführt hat.“ Diese Entwicklung lasse sich in den betriebswirtschaftlichen Zahlen nachvollziehen. Die Kunden kämen einfach gern zu ihrer Geschäftsstelle.



www.architektur-mit-konzept.de  
DIE INGENIEURE  
KOZA  
ZIMMERMANN  
ARCHITEKTUR MIT KONZEPT

Unser Beitrag zur gelungenen Sanierung:  
Heizungs- und Sanitärinstallationsarbeiten

Energie schafft  
**KRAFT** seit 1893

Wärme Wasser Umwelttechnik

Speckstein-/Kaminöfen  
Badgestaltung  
Heizungsbau  
Solartechnik

Lindensteinstr. 18 - KB-Rhena - Tel. (0 56 31) 38 73 - Mail: info@kraft-korbach.de

Wir sorgen für Stabilität  
Stahlbau nach DIN 18800-7



Herzlichen Glückwunsch zur gelungenen Sanierung.

Lieferung und Montage der Vertikalanlagen

Schöner wohnen...

**SCHNEIDER**  
die Zugreif  
Fachmärkte

Briloner Landstr. 40 (neben OBI)  
34497 Korbach  
Tel. (0 56 31) 6 08 00

**Jörg Fingerhut**  
WERBETECHNIK

34497 Korbach, Am Ziegelgrund 32  
Tel. 05631 61857

Außenwerbung  
Glasdekorfolien

www.fingerhut-werbung.de

Rohbauarbeiten sowie Außenanlagen führte aus:

**FRIEDRICH FISSELER**

Bauunternehmen  
seit über 125 Jahren

Am Ziegelgrund 25  
34497 Korbach  
Tel. 05631 9797-97  
Fax 05631 9797-50

info@fisseler-korbach.de